



CHECKLIST *J'ai un locataire*

Si vous avez opté pour le pack Sérénité, nous nous occupons des tâches suivantes



A l'anniversaire du bail

<input type="checkbox"/>	Indexez le loyer	>>> Comment indexer le loyer ?
<input type="checkbox"/>	Si vous avez opté pour des charges au forfait, indexez-les	>>> Comment procéder à la régularisation de charges ?
<input type="checkbox"/>	Si vous avez opté pour une provision sur charges, effectuez la régularisation de charges	



Un mois avant la fin de validité de l'attestation d'assurance de votre locataire

<input type="checkbox"/>	Demandez lui sa nouvelle attestation d'assurance	>>> L'obligation d'assurance du locataire
--------------------------	---	---



Au printemps

<input type="checkbox"/>	Rassemblez les éléments comptables	>>> Comment effectuer ma déclaration de revenus ?
<input type="checkbox"/>	Si vous disposez d'un comptable transmettez-les lui en vue de la déclaration de revenus	
<input type="checkbox"/>	Effectuez votre déclaration de revenus	



En octobre

<input type="checkbox"/>	Refacturez la taxe d'ordures ménagères à votre locataire	>>> Taxe foncière, taxe d'habitation, taxe d'enlèvement des ordures ménagères : qui paie quoi ?
--------------------------	---	---